

# *Tribuna* *dei SOCI*

anno  
XXXVIII  
ottobre 2011

4



**pagina 8** Questionario soddisfazione soci assegnatari e non assegnatari  
**pagina 10** 2° bando giovani coppie 2011 - 2° bando sfrattati 2011  
**pagina 13** Nei cortili della Risanamento

[www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it)  
e-mail: [tribunasoci@cooprisanamento.it](mailto:tribunasoci@cooprisanamento.it)

## SOMMARIO

- 3 Sacrifici sì, ma con equità e per lo sviluppo
- 4 Indagine conoscitiva
- 5 L'elezione delle commissioni soci: un interessante consenso.
- 6 Elenco eletti
- 8 Questionario
- 10 2° bando GIOVANI COPPIE 2011  
2° bando SFRATTATI 2011
- 11 Ciao Franco
- 12 Festa in viale Lincoln
- 13 Nei cortili della Risanamento

In copertina:  
Fabbricato di via Legnani, 64/66

## Dove siamo

**Sede di Via Farini, 24 (dirigenza/settore amministrativo) – tel. 051 224692 – 051 226443 – fax. 051 222240.**

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 – martedì e giovedì **anche** dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

**Sede di Via Pacchioni, 3 (settore tecnico) – tel. 051 6145616.** Dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 8,30 e dalle ore 13 alle ore 14 (solo per i soci **già** assegnatari ed unicamente per informazioni di carattere tecnico o segnalazione guasti; è attiva anche la segreteria telefonica).

### Ricevimento soci in Via Farini, 24:

**Presidenza:** previo appuntamento con l'ufficio di segreteria;  
e-mail: [segreteria@cooprisanamento.it](mailto:segreteria@cooprisanamento.it)

**Ufficio tecnico:** martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;

**Coordinamento Commissioni soci:** martedì dalle ore 15 alle ore 17.

### Pubblicazione dei bandi di concorso:

presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito INTERNET [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it), a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di gennaio e agosto.

Direttore Responsabile: **Sergio Mantovani**

Comitato di Redazione: **Arturo Arbizzani, Bruno Grandi, Luca Lorenzini, Marco Poli**

**Direzione e Redazione:** Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.226443-224692 - Fax 051.222240  
[info@cooprisanamento.it](mailto:info@cooprisanamento.it) [tribunasoci@cooprisanamento.it](mailto:tribunasoci@cooprisanamento.it) [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it)

Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331-Pubblicità inferiore al 70%

**Impaginazione e grafica:** Redesign **Stampa:** Cantelli Rotoweb

Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

Chiuso in tipografia il 12/10/2011 | Tiratura 6350 copie

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



certificato NR.  
50-100-2132 - Rev.04

# PULI SERVICE

di BOZZOLI DANIELE

**PULIZIE - GIARDINAGGIO - DISINFESTAZIONI  
DERATTIZZAZIONI - SMALTIMENTO RIFIUTI**

Via S.Caterina, 5  
40123 Bologna  
Tel e Fax: 051 580434  
Cell: 333 2207695

[www.puliservice.eu](http://www.puliservice.eu)  
[info@puliservice.eu](mailto:info@puliservice.eu)  
PI: 02561401205  
CF: BZZDNL73C06A944A

# Sacrifici sì, ma con equità e per lo sviluppo

**V**orrei iniziare questo mio articolo con una dichiarazione fuori dal coro: “Una manovra per rispondere alle richieste dell’Europa la ritengo indispensabile”. Ma, detto questo, rientro immediatamente perché un intervento di questo genere dovrebbe avere due presupposti fondamentali :

1° Essere equa e proporzionale ai redditi di ciascuno senza esclusioni e privilegi.

2° Non essere solo una manovra di difesa ma contenere elementi strutturali e di sviluppo.

Quanto ha licenziato il Parlamento ha tutto meno i due punti di cui sopra.

Forse qualcuno non si rende conto della profondità della crisi, della prospettiva di crescita ben al di sotto dell’1%, della disoccupazione soprattutto giovanile, delle famiglie che non solo non riescono più a risparmiare ma che, con difficoltà, fanno quadrare i conti del sostentamento giornaliero.

In particolare il settore a noi riferito - e cioè il comparto dell’edilizia- è colpito in maniera pesante con una riduzione in Emilia-Romagna degli investimenti del 21,5%, delle abitazioni del 19,9% e, con riferimento alle nuove costruzioni, del 37,3% (dati ANCE Emilia-Romagna).

La cooperazione ha fatto l’impossibile per resistere in tale situazione, cercando di non incidere sull’occupazione, ma il prolungarsi della crisi rende difficile per tutti e quindi anche per noi dare risposte concrete.

A fronte di tale situazione la manovra va a colpire specificatamente la cooperazione portando l’imposta sulle riserve indivisibili dal 30 al 43%, e la ritenuta sugli interessi del prestito sociale dal 12,5 al 20%.

Ambedue i provvedimenti colpiscono la nostra Cooperativa e tutte le altre indivise che tante volte hanno espresso riserve sul metodo di calcolo dell’imponibile fiscale, saranno fra le poche con un utile di bilancio e quindi penalizzate ulteriormente.

Altra pesante ricaduta vi sarà nel settore pubblico, dove i tagli inevitabilmente colpiranno il settore degli investimenti al fine di salvaguardare il più possibile il settore sociale.

Noi, pur nell’ottica prima espressa, siamo convinti che si potevano fare ben altri sacrifici che vedessero a fronte degli stessi uno scenario di sviluppo con conseguente ricaduta positiva sull’occupazione.

Il movimento si sta impegnando a studiare manovre che possano consentire di affrontare la crisi con i minori danni possibili.

Per la nostra Cooperativa, pur subendo la manovra, le prospettive non cambiano; daremo continuità ai programmi di ristrutturazione degli alloggi e di manutenzione e, se otterremo finanziamenti dal bando regionale, affronteremo anche nuove costruzioni.

Noi facciamo il possibile per dare risposte ai soci e al tempo stesso, se pure gocce in un mare, mantenere l’occupazione per le imprese che lavorano per noi.

Sergio Mantovani

## Indagine conoscitiva

Il Consiglio del 25 luglio u.s. ha preso in esame i risultati di un'indagine affidata al nostro ufficio tecnico ed ai consulenti dello studio Pratello 90 circa i costi di ristrutturazione dei nostri alloggi.

L'indagine verteva sulla comparazione dei prezzi praticati dalle nostre imprese con quelli pubblicati dalla Camera di Commercio per analoghe lavorazioni.

Lo studio, molto approfondito ed impegnativo, ha dimostrato che le imprese che lavorano per la Risanamento praticano prezzi mediamente inferiori del 10% a quelli del libero mercato a parità di qualità, di adempimenti burocratici e della sicurezza, elementi per noi importantissimi ed inderogabili.

A completamento è poi stata fatta una comparazione su un alloggio con ristrutturazione completa applicando i nostri prezzi e quelli della Camera di Commercio confermando lo scarto di circa il 10% a nostro favore.

Nei pochi casi in cui i nostri costi risultano essere superiori, va precisato che ciò dipende dalla qualità dei materiali da noi impiegati rispetto a quelli previsti dal prezzario della Camera di Commercio, in particolare per gli impianti idrici sanitari ed i pavimenti e rivestimenti.

Riteniamo questo studio molto importante perché spesso si sentono voci critiche che, in buona fede, non conoscono la realtà dei fatti e gli impegni di rispetto delle norme e della sicurezza da noi voluti.

Sarebbe veramente impensabile che una realtà come la Risanamento non rispondesse a questi principi che riteniamo essere il fondamento dell'operare civile.

*Il Presidente*

### Misure per la stabilizzazione finanziaria e per lo sviluppo

*Il Decreto Legge 13 agosto 2011 n. 138 approvato con modificazioni nella Legge 14 settembre 2011, n. 148 è entrato in vigore in data 17 settembre 2011 e tra le varie disposizioni prevede l'aumento dell'aliquota I.V.A. ordinaria dal 20% al 21%.*

*Tale variazione comporta l'aggiornamento dell'aliquota I.V.A. sulle seguenti voci (ascensore 20, pulizie scale, manutenzioni comuni) che compongono la corrisposta mensile che i Soci assegnatari devono pagare già dal mese di ottobre 2011.*

# L'elezione delle commissioni soci: un interessante consenso.

**Una piccola svolta si può definire l'esito della partecipazione al voto che ha eletto, prima dell'estate, i comitati di zona.**

**L'**interruzione estiva e i vincoli imposti dalle scadenze del giornale, non hanno consentito di commentare opportunamente i risultati elettorali che hanno riguardato la formazione delle commissioni territoriali che saranno in carica per il prossimo mandato.

Si è trattato di una prova vera, un adempimento democratico previsto dallo statuto e che ha implicato una breve ma impegnativa attività delle commissioni uscenti.

La prima osservazione la facciamo con compiacimento, rilevando il "valore d'uso" di una tendenza apparsa e che dovrà essere, da subito, gestita con lungimiranza.

Dopo l'assemblea generale della cooperativa Risamento, svoltasi il 14 maggio scorso, nella quale i soci hanno approvato il consuntivo di bilancio e votato i candidati per il rinnovo del CdA, è stata la volta degli organismi di base confrontarsi con il tema "elezioni" e dedicarsi alla definizione delle commissioni di zona.

Su questo vogliamo, brevemente nello spazio concesso, esporre alcune considerazioni. L'occasione della verifica elettorale si è rivelata, stavolta, una lieta sorpresa sotto il profilo della partecipazione al voto; per noi, abituati a percentuali molto modeste se non trascurabili di soci interessati al voto, registriamo un dato in controtendenza, come si dice, con un sostanziale e generale incremento del numero degli iscritti che hanno frequentato i seggi elettorali approntati nelle rispettive zone di pertinenza.

Intendiamoci: nessun eccessivo ottimismo; il dato, seppur incoraggiante, resta ancora assai lontano dagli obiettivi ideali di una partecipazione inserita nel rapporto popolazione-votanti.

Tuttavia un segnale d'inversione c'è stato e ne prendiamo atto con soddisfazione. I fattori che hanno agevolato questa inclinazione sono anzitutto riconducibili ad un lavoro minuzioso d'informazione, avviato con

l'introduzione di un preciso regolamento per l'elezione delle commissioni, pubblicato nello statuto e inviato a tutti i soci; seguito dalla lettera che, a cura dell'amministrazione, è stata recapitata a casa agli iscritti, compresi naturalmente i non assegnatari, completa di notizie dettagliate circa le modalità per intervenire all'appuntamento elettorale.

In questo sforzo ha certamente giovato la sinergica azione del comitato di coordinamento delle commissioni e dell'esecutivo consigliere.

E poi c'è stato l'impegno delle stesse commissioni sul territorio, che hanno compiuto attraverso il rapporto diretto con le persone un salto di qualità, informando e sollecitando il loro coinvolgimento in una forse piccola ma concreta prova di segno civico.

Insomma, un rinnovato e più preciso lavoro di comunicazione dimostra, di conseguenza, che si possono raggiungere buoni risultati; dunque una valida istruzione a proseguire in questa direzione, a stare tra la gente, moltiplicare le occasioni di confronto, di dialogo, di ascolto. Rafforzati dal consenso più ampio, consapevoli, con modestia, di svolgere un qualche ruolo di riferimento e di relazione, le commissioni sono chiamate a sostenere l'iniziativa verso la presenza degli associati, esortando alla conoscenza dell'attività della cooperativa; a comprendere le scelte gestionali; l'invito a ricercare, insieme, la più ampia semplificazione tra gli organi direttivi e le domande territoriali e generali; a "pretendere" nuove aperture nel senso di una verifica costante, vitale e non apatica, indifferente.

A loro, ai soci che numerosi hanno compreso l'interesse del tema e hanno designato con il voto i rappresentanti delle zone per i prossimi tre anni, va il ringraziamento del coordinamento e degli eletti e l'invito a proseguire, ad allargare e intensificare questa nuova stagione di partecipazione.

*La segreteria del comitato di coordinamento.*

## ELENCO ELETTI

### SEGRETERIA DEL COMITATO DI COORDINAMENTO DELLE COMMISSIONI TERRITORIALI DI ZONA

Segretario	Sassatelli	Eraldo
Vice segretario	Borgatti	Roberto

### BORGO PANIGALE via Fausto Coppi 1 1° e 3° martedì del mese ore 21-22\*

Resp.	Ferrari	Loris
Vice resp.	Beghelli	Remo
Componenti	Flesca	Donato
	Malandra	Ugo
	Menghelli	Franco
	Tonini	Mirka

### COSTA SARAGOZZA via Giuseppe Pacchioni 6 giovedì ore 18-19\*

Resp.	Zuntini	Vilio
Vice resp.	Degli Esposti	Gianfranco
Componenti	Badiali	Giorgio
	Botta	Alessandro
	Fabbri	Gilberto
	Salatino	Antonio
	Sassatelli	Eraldo

### NAVILE BEVERARA NOCE via De Gama 23 orari consultabili in loco\*

Resp.	Albinelli	Luciano
Vice resp.	Paganini	Franco
Componenti	Calderara	Anna Maria
	Faccani	Simone
	Mongillo	Emanuela
	Soglia	Matteo

### NAVILE BOLOGNINA via Tiarini 13/interno martedì ore 18.30-20\*

Resp.	Biavati	Vittorio
Vice resp.	Masi	Vincenzo
Componenti	Donati	Sergio
	Rizzoli	Fabio
	Saggini	Federico
	Sanfilippo	Agatino
	Silvagni	Giorgio

### NAVILE CORTICELLA via Verne 12-14 giovedì ore 18.30-19.30\*

Resp.	Malservisi	Paolo
Vice resp.	Candini	Achille
Componenti	Biavati	Alberto
	Binazzi	Giancarlo
	Liguori	Alfredo
	Monari	Tonino
	Sacchi	Vanna

### PORTO CAIROLI via Cairolì 16/interno 1° mercoledì del mese ore 21-22\*

Resp.	Cacco	Franco
Vice resp.	Roli	Maria Angela
Componenti	Cacciari	Sergio
	Cappannelli	Renato
	Malaguti	Paolo
	Vitale	Nicola
	Zanetti	Silvano

### PORTO CASARINI via Casarini 24/interno giovedì ore 18-19\*

Resp.	Melli	Giulio
Vice resp.	Mandolesi	Michele
Componenti	Bazzani	Eros
	Ciaccia	Simonetta
	Ferrari	Vanes
	Rocchi	Massimo
	Velabri	Franco

**RENO**

via Bergamini 5-7 1° lunedì del mese ore 20.30 - 21.30\*  
 via de Ambris 10-12 - 2° martedì del mese ore 18 - 19\*  
 p.zza Capitini 3 - ultimo lunedì del mese ore 21 - 22\*

Resp.	Danielli	Silvana
Vice resp.	Borgatti	Roberto
Componenti	Bonaghi	Biagio
	Colombarini	Claudio
	Nucci	Cinzia
	Presti	Fabrizio
	Tognini	Giorgio

**SAVENA FOSSOLO MISA BARBACCI** v.le Lincoln 32

1° lunedì del mese ore 18-19\*

Resp.	Benassi	Giuseppe
Vice resp.	Piccinini	Armando
Componenti	Conti	Costanza
	Farini	Sergio
	Fiorini	Liliana
	Negrini	Franca
	Rimondi	Oriano

**SAN DONATO PILASTRO** via Salgari 13

giovedì ore 18-19\*

Resp.	Guzzinati	Giuliano
Vice resp.	Cavalletto	Edoardo
Componenti	Castellani	Fabrizio
	Gabriele	Andrea
	Marisaldi	Maria Luisa
	Tosto	Gianfranco

**SAVENA MAZZINI ISTRIA** via Napoli 14

1° e 3° mercoledì del mese ore 18-19\*

Resp.	Bordoni	Annamaria
Vice resp.	Cavallari	Emma
Componenti	Bonvicini	Donata
	Ecchia	Franco
	Fabbiani	Arianna
	Marangon	Anna
	Sacchetti	Sergio

**SAN DONATO REPUBBLICA** via Marini 1/c

1° lunedì del mese ore 20.30 - 22\*

Resp.	Mandini	Maria Luisa
Vice resp.	Nanni	Giovanni
Componenti	Carisi	Daniela
	Cioni	Walter
	Degli Antoni	Luciano

**CASALECCHIO DI RENO** via M.P.zza Fontana 9/saletta

1° lunedì del mese ore 18-19\*

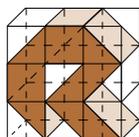
Resp.	Lalomia	Antonio
Vice Resp.	Delmelo	Elio
Componenti	Ferriani	Carlo
	Tanzillo	Mauro
	Tugnoli	Mara

**SAN VITALE** via Bentivogli 19/c

venerdì ore 17-18.30\*

Resp.	Muzzi	Roberto
Vice resp.	Arlotti	Massimo
Componenti	Cetroni	Vittoria
	De Tomasi	Andrea
	Fornasari	Franco
	Gandolfi	Giovanna
	Quassolo	Giuseppe

\* Esclusi i mesi di luglio/agosto e giorni festivi


**ISANAMENTO**

# QUESTIONARIO

In questo numero di Tribuna dei Soci abbiamo inserito il questionario sulla soddisfazione dei soci per consentire a tutti i soci di esprimere, se lo desiderano, il proprio parere, in forma assolutamente anonima, sulla qualità e modalità dei servizi erogati dalla nostra Cooperativa.

Il questionario da tempo in uso e disponibile per chi si reca nell'ufficio di via Farini 24, è stato ora rivisto e ampliato nei contenuti oltre ad essere stato suddiviso fra soci assegnatari e soci non assegnatari.

La maggiore articolazione, rispetto al passato, dei pareri richiesti ha lo scopo di consentire alla Cooperativa una maggiore comprensione dei giudizi espressi, in particolare, di quelli che denotano eventuali insoddisfazioni per porvi, se possibile, rimedio.

Si invitano i soci a compilare solo i punti sui quali hanno avuto una effettiva e diretta esperienza.

**Vi invitiamo quindi a restituire compilato, anche via fax, il questionario che interessa con l'auspicio che l'invito venga raccolto dal maggior numero di soci.**

Armando Guermandi

## Questionario Soddisfazione - Soci Non Assegnatari

Sono di seguito riportati alcuni punti sui quali le chiediamo di esprimere il suo parere. Il questionario è ANONIMO e le sue risposte saranno preziosissime per migliorare il servizio a lei offerto. Prima di iniziare la compilazione le chiediamo di fornirci:

Anno di iscrizione  
alla Cooperativa:

Quartiere di Bologna o  
comune limitrofo, dove  
le piacerebbe risiedere  
(massimo 3 opzioni) :

Grazie e buona compilazione!

### ESPRIMA IL SUO PARERE SOLO PER I PUNTI DI CUI HA AVUTO DIRETTA ESPERIENZA

UFFICIO AMMINISTRATIVO CON SEDE VIA FARINI - Come giudica i seguenti punti?	SCARSO	MEDIOCRE	BUONO	OTTIMO
chiarezza delle informazioni ricevute relativamente al percorso di iscrizione a nuovo socio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
chiarezza delle informazioni ricevute relativamente alle opportunità una volta socio (apertura libretto di deposito sociale, partecipazione ai bandi, ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
qualità delle informazioni ottenute di persona	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
qualità delle informazioni ottenute in forma scritta (email o lettera)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
qualità delle informazioni ottenute telefonicamente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
disponibilità del personale dell'ufficio amministrativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(se ha il libretto di deposito sociale) qualità del servizio offerto dalla Cooperativa circa le operazioni di versamenti/prelievi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UFFICIO TECNICO - se ha partecipato a bandi, come giudica i seguenti punti?	SCARSO	MEDIOCRE	BUONO	OTTIMO
varietà delle tipologie di alloggi messi a bando	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
disponibilità degli incaricati, nel corso della visita agli appartamenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
chiarezza delle loro risposte a suoi quesiti o specifiche richieste	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
chiarezza circa i lavori di ristrutturazione (se necessari) che saranno eseguiti nell'appartamento messo a bando	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMUNICAZIONE E TERRITORIO - Come giudica i seguenti punti?	SCARSO	MEDIOCRE	BUONO	OTTIMO
utilità di Tribuna dei Soci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
utilità del sito web della Cooperativa Risanamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
utilità degli avvisi in bacheca presso la sede di Via Farini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
importanza della Cooperativa Risanamento sul territorio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Questionario Soddisfazione - Soci Assegnatari

Sono di seguito riportati alcuni punti sui quali le chiediamo di esprimere il suo parere. Il questionario è ANONIMO e le sue risposte saranno preziosissime per migliorare il servizio a lei offerto. Prima di iniziare la compilazione le chiediamo di fornirci:

Anno di iscrizione alla Cooperativa:

Quartiere di residenza:

Grazie e buona compilazione!

### ESPRIMA IL SUO PARERE SOLO PER I PUNTI DI CUI HA AVUTO DIRETTA ESPERIENZA

UFFICIO AMMINISTRATIVO CON SEDE VIA FARINI - Come giudica i seguenti punti?	SCARSO	MEDIOCRE	BUONO	OTTIMO
chiarezza delle informazioni ricevute relativamente al percorso di iscrizione a nuovo socio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
chiarezza delle informazioni ricevute relativamente al deposito sociale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
chiarezza delle informazioni ricevute relativamente al prestito infruttifero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
chiarezza delle informazioni ricevute relativamente alle norme statutarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
qualità delle informazioni ottenute di persona	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
qualità delle informazioni ottenute in forma scritta (email o lettera)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
qualità delle informazioni ottenute telefonicamente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
qualità del servizio offerto dalla Cooperativa circa le operazioni di versamenti/prelievi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
disponibilità del personale dell'ufficio amministrativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>AREA TECNICA - Qualora l'appartamento a lei assegnato sia stato soggetto a ristrutturazione, come giudica i seguenti punti?</b>	<b>SCARSO</b>	<b>MEDIOCRE</b>	<b>BUONO</b>	<b>OTTIMO</b>
qualità della ristrutturazione eseguita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
qualità della consulenza fornita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
disponibilità dell'ufficio nell'accettare le eventuali personalizzazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>UFFICIO TECNICO - Nel caso abbia avuto un problema tecnico e successivamente contattato l'ufficio tecnico, come giudica i seguenti punti?</b>	<b>SCARSO</b>	<b>MEDIOCRE</b>	<b>BUONO</b>	<b>OTTIMO</b>
tempestività dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
qualità nell'esecuzione dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
disponibilità del personale dell'ufficio tecnico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ampiezza della fascia oraria del contatto telefonico di Via Pacchioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>COMMISSIONE SOCI - Come giudica i seguenti punti?</b>	<b>SCARSO</b>	<b>MEDIOCRE</b>	<b>BUONO</b>	<b>OTTIMO</b>
utilità della commissione soci del suo quartiere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
disponibilità dei componenti la commissione soci del suo quartiere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>COMUNICAZIONE E TERRITORIO - Come giudica i seguenti punti?</b>	<b>SCARSO</b>	<b>MEDIOCRE</b>	<b>BUONO</b>	<b>OTTIMO</b>
utilità di Tribuna dei Soci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
utilità del sito web della Cooperativa Risanamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
utilità degli avvisi in bacheca presso la sede di Via Farini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
utilità degli avvisi nella bacheca dell'insediamento di residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
importanza della Cooperativa Risanamento sul territorio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 2° bando GIOVANI COPPIE 2011

In base all'art. 43.1 dello Statuto della Cooperativa è aperto dal **7 al 18 novembre 2011** un bando per l'assegnazione di **n. 5 alloggi** in Bologna riservato ai Soci della Cooperativa che si trovino nella condizione di "giovane coppia". Per giovane coppia s'intende quella in cui il Socio richiedente contrae matrimonio per la prima volta o sia sposato in data successiva all'1.1.2009.

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

1. Il richiedente deve essere socio della Cooperativa al momento della pubblicazione del bando.
2. Aver adempiuto alle obbligazioni sociali.
3. Residenza anagrafica del richiedente nel Comune di Bologna o in un Comune contermini (Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Casalecchio di Reno, Castelmaggiore, Castenaso, Granarolo dell'Emilia, Pianoro, San Lazzaro di Savena, Sasso Marconi, Zola Predosa).
4. Non essere, il richiedente, il coniuge o il nubendo, proprietario o assegnatario di altra abitazione ai sensi del R.D.L. n. 1165/38.
5. Non aver ottenuto il richiedente, il coniuge o il nubendo, l'assegnazione di altro alloggio costruito con il contributo dello Stato.
6. Aver contratto matrimonio in data non anteriore all'1.1.2009 o avere le pubblicazioni in corso, purché alla data di consegna dell'alloggio risulti contratto il matrimonio.
7. Occorre che uno dei nubendi o coniugi non abbia superato il 35° anno di età.

## 2° bando SFRATTATI 2011

In base all'art. 43.1 dello Statuto della Cooperativa è aperto dal **7 al 18 novembre 2011** un bando per l'assegnazione di **n. 1 alloggio** in Bologna riservato ai Soci della Cooperativa contro i quali sia in atto un'azione di sfratto.

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

1. Il richiedente deve essere socio della Cooperativa al momento della pubblicazione del bando.
2. Aver adempiuto alle obbligazioni sociali.
3. Residenza anagrafica del richiedente nel Comune di Bologna o in un Comune contermini (Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Casalecchio di Reno, Castelmaggiore, Castenaso, Granarolo dell'Emilia, Pianoro, San Lazzaro di Savena, Sasso Marconi, Zola Predosa).
4. Non essere, il richiedente, il coniuge non separato legalmente e i membri conviventi a qualsiasi titolo, proprietari o assegnatari di altra abitazione ai sensi del R.D.L. n. 1165/38.
5. Non aver ottenuto il richiedente, il coniuge non separato legalmente e i membri conviventi a qualsiasi titolo, l'assegnazione di altro alloggio costruito con il contributo dello Stato.
6. Aver ricevuto sentenza di sfratto o, per i dipendenti pubblici occupanti alloggi di servizio, provvedimento di rilascio alla data di chiusura del bando, reso esecutivo entro la data del **30 giugno 2012**. Sono esclusi dal concorso gli sfratti per morosità e colpa del conduttore; sono altresì esclusi i rilasci avvenuti per conciliazione delle parti.
7. I dipendenti privati che godessero di un alloggio per ragioni di lavoro: dovranno produrre copia della sentenza che li obbliga al rilascio dell'alloggio entro il **30 giugno 2012**, o copia del verbale d'udienza o del verbale avente valore vincolante ai sensi dell'art. 2113 del Codice Civile.

**V**orrei raccontare ciò che ricordo del 2 agosto 1980 perché quella è stata una giornata che non potrò dimenticare per tutto il resto della mia vita.

Stavo passando per via Marconi per andare a fare la spesa quando mi sono accorta di molte persone che venivano dalla stazione correndo e trascinando valigie e avevano l'aria spaventata. Incuriosita mi sono avviata verso la stazione per sapere cosa fosse successo.

Arrivata in piazza della stazione ho visto uno scenario da tempo di guerra. Io avevo già visto Bologna durante i bombardamenti e mi sembrò di tornare indietro a quei terribili tempi: la stazione sembrava che avesse subito un terribile bombardamento.

C'erano già i pompieri, i soldati, tutti gli autisti degli autobus che portavano via i morti e le ambulanze che portavano i feriti agli ospedali a grande velocità.

Naturalmente i cittadini venivano tenuti a distanza sotto i portici dalla parte opposta alla stazione ma ci rendevamo conto che si trattava di una strage causata da una bomba.

Mio marito era cronista all'Unità ed era subito corso alla stazione per documentarsi e per poi scrivere il pezzo. Quella sera tornò a casa molto tardi ed era sconvolto per quello che aveva visto; aveva gli occhi rossi e gli abiti bianchi per la polvere. Ancora mi emoziona il ricordo di quel giorno.

Purtroppo il mio adorato marito con cui ho passato 62 anni della mia vita non c'è più. Avrebbe potuto scrivere, come lui sapeva fare benissimo, i suoi ricordi. Si chiamava Angelo Scagliarini e ha lavorato all'Unità con grande passione e serietà per 33 anni.

Con amicizia vi saluto.

Maria Luisa Cavicchi Scagliarini

## Ciao Franco

**I**l giorno 2 ottobre si è spento Franco Forato. Franco fu per tanti anni un collaboratore della Cooperativa anzi si può dire di più un innamorato fedele della Cooperativa. Ha sempre sostenuto che da essa ha tratto tutto ciò che nella vita ha avuto.

Ma Franco non ha solo ricevuto ma ha dato tanto in ogni momento della sua vita lavorativa ed anche dopo.

A lui mi legava un affetto speciale dovuto a tanti anni vissuti assieme, lo conobbi nel lontano 1963 appena nominato giovane consigliere. Da allora ho saputo apprezzare la sua arguzia, la sua ironia, il suo modo di rendere sempre leggeri anche i momenti gravi.

Ora mi vengono alla mente mille pensieri, mille momenti, sento la sua voce ed i ricordi vanno lontano. I nostri rapporti sono stati sempre improntati ad una sincera e leale collaborazione ma soprattutto ci ha uniti una grande virtù: L'AMORE PER LA COOPERATIVA.

Grazie Franco, anche dove ora ti trovi, saprai strappare una sincera risata e parlerai della Risanamento. Le più vive condoglianze a Gabriella, Valerio ed a Cinzia che con tanto amore ti ha voluto vicino fino alla fine.



Il tuo Presidente Sergio

## Festa in Viale Lincoln

**In** occasione del 22° compleanno dell'insediamento di Viale Lincoln, la Commissione Soci dell'insediamento sotto l'abile e attenta regia del responsabile GIUSEPPE BENASSI, coadiuvato dal socio e cantante SERGIO FARINI e dai soci TESTONI, PICCININI e NOVELLI e loro familiari hanno organizzato sabato 24 settembre un pomeriggio d'intrattenimento canoro per tutti i soci dell'insediamento.

La rappresentazione canora è stata di altissimo livello, con l'esibizione oltre che di Sergio Farini, di Giuseppe Benassi e della cantante (oriunda rispetto all'insediamento) Sig.ra ROBERTA. Presentatore e manager dei cantanti il mitico Testoni. Non inferiore è stato anche il livello del buffet arricchito da varie leccornie che le signore hanno dispensato in abbondanza.

E' stata una bellissima e riuscitissima festa che è augurabile venga ripetuta. Complimenti ancora agli organizzatori.

Armando Guermandi



**G.S.G. IMPIANTI S.N.C.**

Assistenza Certificata  
Caldaie Ariston

 **ARISTON**

**PULIZIA CALDAIA ed ANALISI COMBUSTIONE**  
**UNICO PREZZO € 65,00 all'anno**

Via Virginia Marini n. 1/B • 40127 Bologna  
Tel. e Fax 051 6334572 • E.mail [gsgsnc@alice.it](mailto:gsgsnc@alice.it)

## Nei cortili della Risanamento

**N**on ci sono più le mezze stagioni... Era meglio quando si stava peggio... I giovani non sanno più divertirsi come una volta... Quanti luoghi comuni che riguardano il passato!!! Di una cosa però si è persa veramente traccia ed è l'atmosfera che si respirava nei cortili della Cooperativa Risanamento.

Ai primi del novecento nei cortili dei primi insediamenti, frotte di bambini vi giocavano per ore e ore, litigavano, facevano pace, crescevano. Quante partite! Quante "battaglie" fra cow boys e pellerossa! E quante baruffe sedate con uno scappellotto per ognuno! Erano bimbi scalzi da marzo a ottobre, che godevano di una brevissima infanzia perché spesso a nove o dieci anni erano già a servizio presso qualche oste o qualche famiglia ma, pensate...non subivano la televisione!

All'interno dei cortili, da primavera ad autunno, capitava che nei giorni di festa o a sera alla luce dei lampioni e della luna, qualcuno prendesse la fisarmonica ed il selciato si trasformava in una vivace pista da ballo.

Oppure diventavano piccole chiese quando donne e bambini seduti su seggiole o panchetti, si radunavano per recitare il Rosario nel mese di maggio. E al ritorno degli uomini dall'osteria, ci si attardava ancora per raccontarsi storie o disputare sulle vicende del giorno.

Superato l'orrore della guerra, i cortili della Risanamento tornarono ad essere luogo di incontro: la biancheria veniva stesa sui fili per asciugarla, tanti bambini vi trascorrevano ore con giochi "nuovi": hula-hoop, basket, freesby. Ma

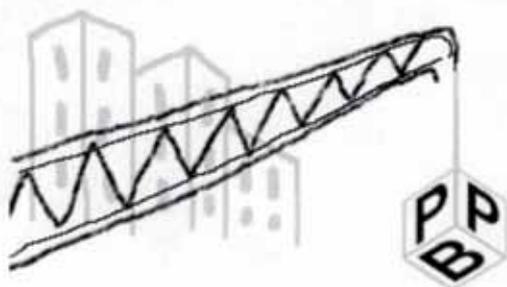


quando si faceva scuro si giocava a "cucco". In tante occasioni nei cortili della Risanamento venivano appesi festoni da una finestra all'altra e si ballava su un palco sul quale si esibivano orchestre o cantanti improvvisati. E, con volantini nelle porte, si invitavano i soci degli altri cortili per divertirsi insieme.

Poi... che cosa è successo? I bambini sono pochi, quei pochi che ci sono oltre alla scuola hanno il dopo scuola, poi il corso di inglese, di nuoto, di danza, di yoga e non potrebbero neppure correre in cortile perché sono occupati dalle auto.

E gli adulti? Loro corrono per il lavoro, vanno in palestra per combattere lo stress e sono talmente impegnati che i momenti di incontro con gli altri del palazzo sono proprio rari!

Si menzionava prima il pericolo di parlare solo per luoghi comuni: anche le righe sin qui scritte probabilmente lo sono ma scaturiscono dal desiderio di far riaffiorare il ricordo di quel piccolo mondo che erano i cortili della Risanamento.



**SOA**

Attestazione N° 1119/24/00

**Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo**

Via Stradelli Guelfi 42  
40139 Bologna  
Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024  
e-mail: benfenatipierpaolo@libero.it



di Giuseppe Caruana s.a.s.

## **COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI**

Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna  
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666



Rebecchi Massimiliano  
Odontotecnico

**Consulenza gratuita  
riparazione e realizzazione  
protesi dentali  
con servizio a domicilio**

**FINALMENTE QUALITÀ AL GIUSTO PREZZO**

Laboratorio ERRE EMME  
Tel. 051 430614 • Cell. 349 5677381

Sconto 20% soci Coop Risanamento

# Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione  
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione  
automatici



Potature con piattaforma  
aerea



Pergole, Gazebi, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)  
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221



**TERMOSANITARI Corradini S.p.A.**



**ARISTON**  
CALDAIE E CONDIZIONATORI

*Novellini*

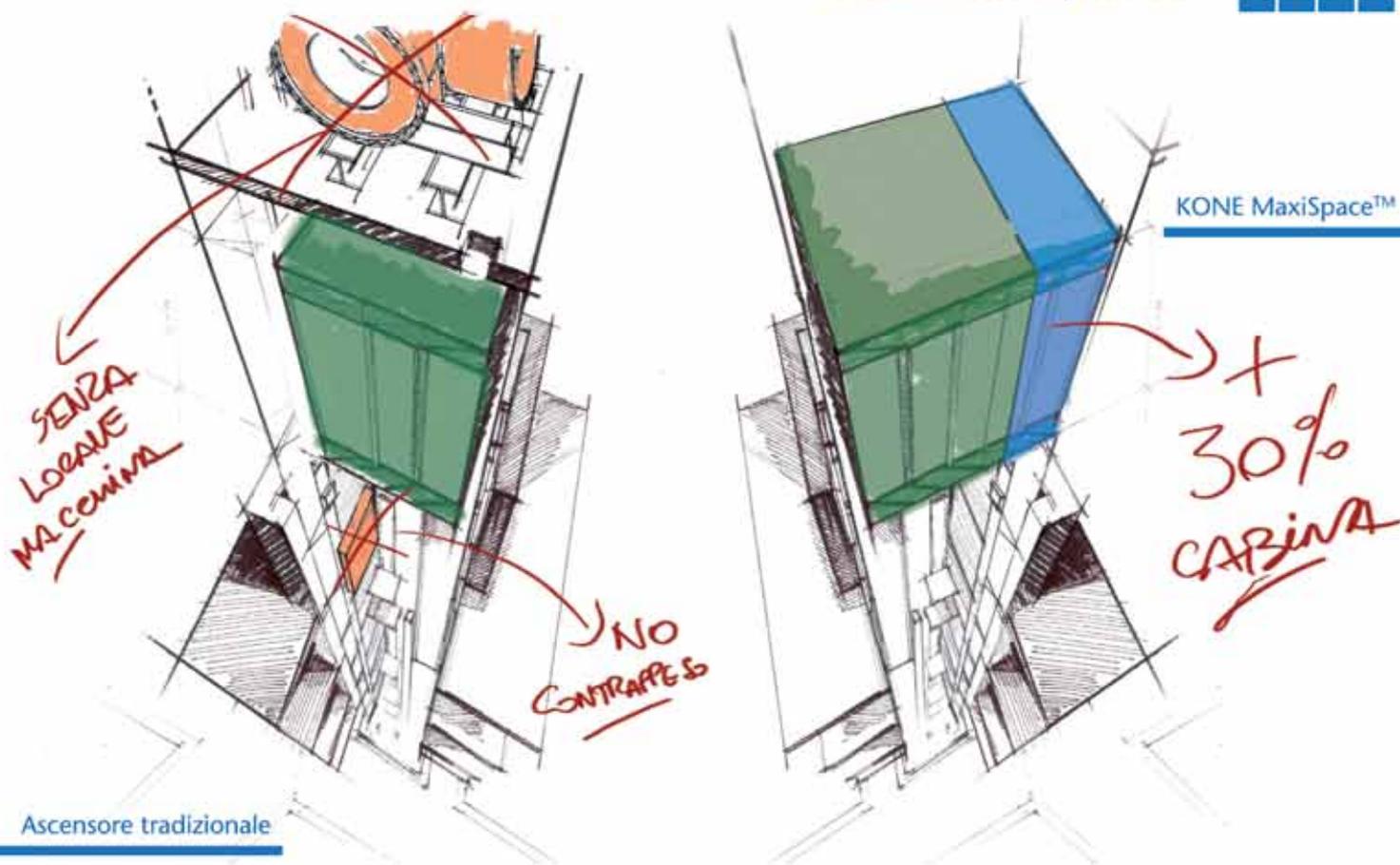
Box doccia e vasche idro

**bongio**

Mobili Cima  
Sanitari Pozzi-Ginori

Rubinetterie Hans Grohe

Via Monterumici n. 36 Bologna (zona Ospedale Maggiore)  
SCONTO CONVENZIONATO PER I SOCI (40 + 5%)  
Tel. 051.311975 - 051.387191 - fax 051.38.7373



## Con KONE MaxiSpace™ i vostri bisogni hanno una risposta: 30% di spazio in più.

Rinnovare un vecchio impianto guadagnando spazio. Questo sogno diventa realtà grazie a KONE MaxiSpace™, l'ultima rivoluzionaria tecnologia brevettata da KONE e studiata per gli edifici esistenti. Un ascensore con funi ad alta resistenza che, unito alle prestazioni del motore PowerDisc®, consente di eliminare il contrappeso e di guadagnare fino al 30% di spazio di cabina in più rispetto al vecchio impianto e di sostituire le porte manuali con porte automatiche di cabina e di piano. Con KONE MaxiSpace™, risparmierete i costi delle riparazioni e degli

aggiornamenti alle nuove normative necessari sui vecchi impianti e ridurrete le spese per i consumi di energia fino al 30% rispetto al vecchio ascensore idraulico.

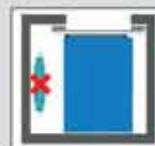
KONE MaxiSpace™ si monta rapidamente e in sicurezza.

Portata: 240-800 kg (da 3 a 10 persone).

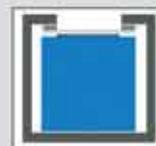
Velocità: 1 m/s.

Corsa max.: 30 m.

Sostituisce qualsiasi tipo di ascensore esistente.



La vecchia cabina



La nuova cabina